РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ
ЖЕЛДОРПРОЕКТ ПОВОЛЖЬЯ

Самарский проектно-изыскательский институт
«Желдорпроект Поволжья» –
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Куйбышевская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

Документация по корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разделы 3,4

16606-ИРД

Том 2

Главный инженер
С.П. Чуносов

Главный инженер проекта
С.И. Семёнов

2021

ООО «ОГК – САМАРА»

Заказчик: Самарский проектно-изыскательский институт «Желдорпроект Поволжья»
Подрядчик: ООО «ОГК-САМАРА»

Документация по корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

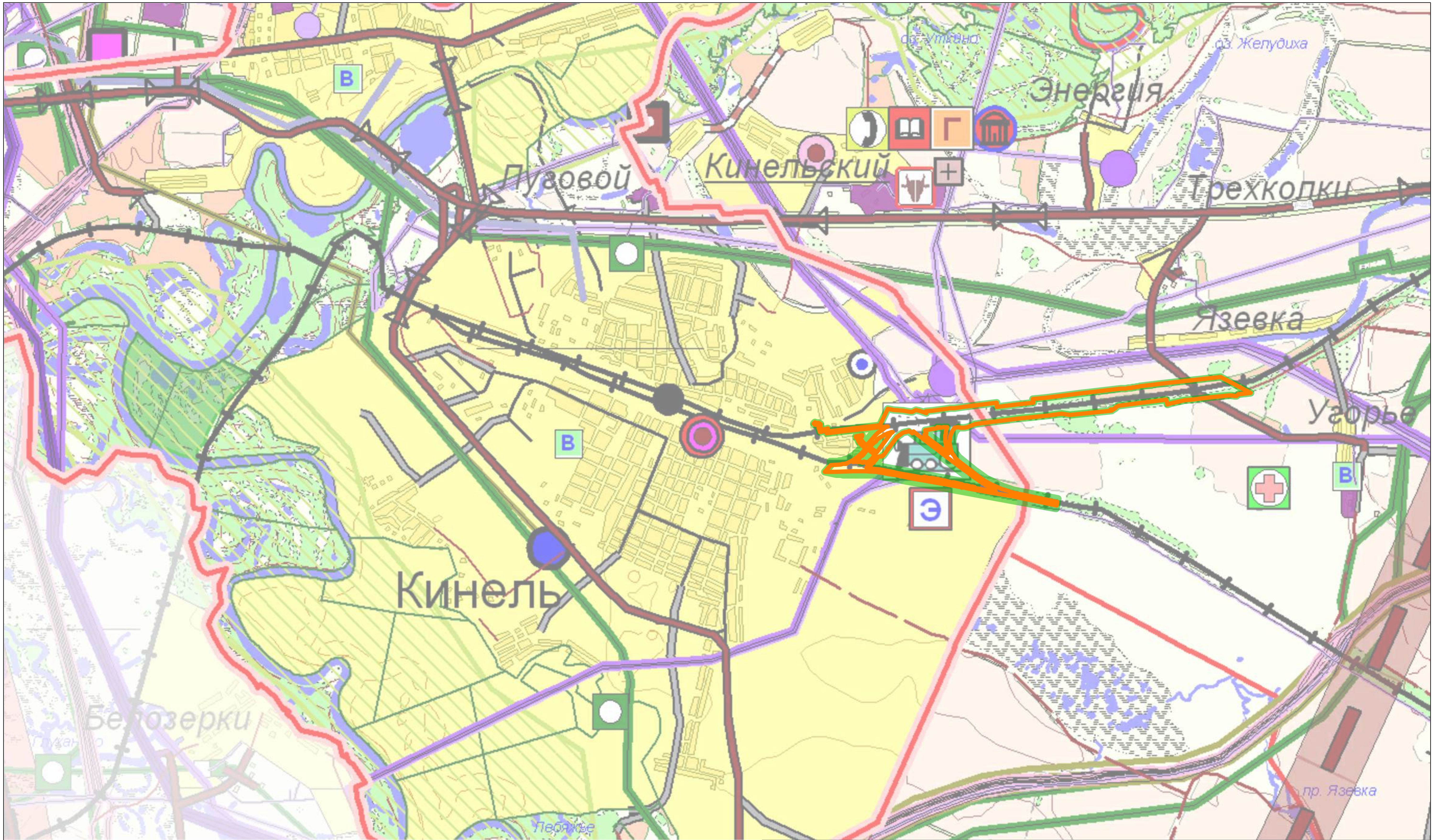
Директор ООО «ОГК-САМАРА» О.П. Купцов

ГИП ООО «ОГК-САМАРА» С.Н. Жалнин

Самара 2021г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕЙИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	**Наименование**	**Шифр**
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	«Проект планировки территории. Графическая часть».	ОЧ-ППТ-1.ГЧ
	«Проект планировки территории. Текстовая часть».	ОЧ.ППТ.ТЧ
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	МО-ППТ-3.ГЧ
	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть».	МО.ППТ. ТЧ
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	«Проект межевания территории. Графическая часть».	ОЧ-ПМТ-6.ГЧ
	«Проект межевания территории. Текстовая часть».	ОЧ.ПМТ.ТЧ
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	МО-ПМТ-7
	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть».	МО.ПМТ.ТЧ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения

						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Коновалов				07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Жалнин				07.21	
						Схема расположения элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "ОГК-САМАРА"

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж Существующие здания
- 1 Проектируемые сооружения
- А Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- 1/15, 2/15 WL Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – водопровод
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – канализация
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – ВЛ-10 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- 63.03.2.531 Зоны с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете
- Водоохранная зона, прибрежная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком
- Горизонталь затопления 5% паводком

Схема раскладки листов: 1, 2, 3, 4

Примечание:
проектируемый объект находится за пределами зон действия поражающих факторов от возможных ЧС на рядом расположенных потенциально-опасных объектах.
Проектируемый объект не является категорированным по ГО объектом
Объекты культурного наследия отсутсвуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Коновалов				07.21
Проверил	Жалнин				07.21

МО-ППТ-3.ГЧ

Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

ООО "ОГК-САМАРА"

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 — Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж — Существующие здания
- 1 — Проектируемые сооружения
- А — Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализацця
- 1/15, 2/15 — Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – водопровод
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – канализация
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – ВЛ-10 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- 63.03.2.531 — Зоны с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете
- Водоохранная зона, прибрежная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком
- Горизонталь затопления 5% паводком

Схема раскладки листов: 1, 2, 3, 4

Примечание:
проектируемый объект находится за пределами зон действия поражающих факторов от возможных ЧС на рядом расположенных потенциально-опасных объектах.
Проектируемый объект не является категорированным по ГО объектом
Объекты культурного наследия отсутсвуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Коновалов				07.21
Проверил	Жалнин				07.21

МО-ППТ-3.ГЧ

Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

ООО "ОГК-САМАРА"

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

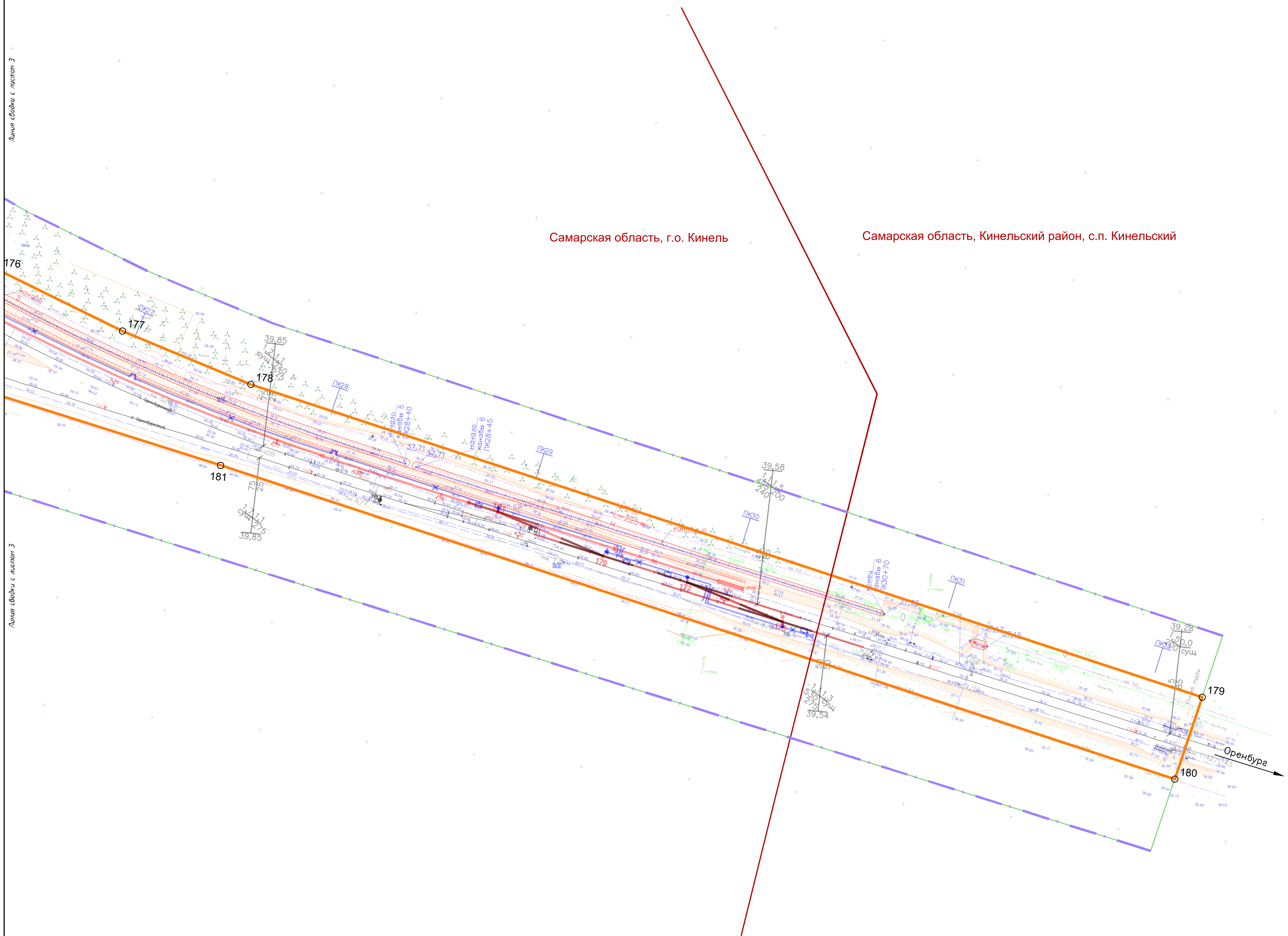
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж Существующие здания
- 1 Проектируемые сооружения
- А Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализаиця
- 1/15, 2/15 Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - водопровод
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - канализация
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - ВЛ-10 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- 63.03.2.531 Зоны с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете
- Водоохранная зона, прибрежная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком
- Горизонталь затопления 5% паводком

Схема раскладки листов

1	2
3	4

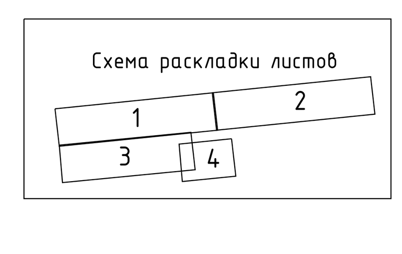
Примечание:
проектируемый объект находится за пределами зон действия поражающих факторов от возможных ЧС на рядом расположенных потенциально-опасных объектах.
Проектируемый объект не является категорированным по ГО объектом
Объекты культурного наследия отсутсвуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МО-ППТ-3.ГЧ		
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога		
Разработал		Коновалов			07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: ППТ	Лист: 3, Листов: 4
Проверил		Жалнин			07.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ООО "ОГК-САМАРА"	



Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж Существующие здания
- 1 Проектируемые сооружения
- А Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализаиця
- 1/15, 2/15 WL Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – водопровод
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – канализация
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – ВЛ-10 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- 63.03.2.531 Зоны с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете
- Водоохранная зона, прибрежная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком
- Горизонталь затопления 5% паводком



Примечание:
проектируемый объект находится за пределами зон действия поражающих факторов от возможных ЧС на рядом расположенных потенциально-опасных объектах.
Проектируемый объект не является категорированным по ГО объектом
Объекты культурного наследия отсутсвуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Разработал		Коновалов			07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил		Жалнин			07.21	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	4

ООО "ОГК-САМАРА"

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж Существующие здания
- 1 Проектируемые сооружения
- А Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- 1/15 WL 2/15 WL Проектируемая ВЛ-10 кВ
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли населенных пунктов)
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли промышленности)
- :575 Объекты капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки находящиеся в частной собственности, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Земли государственная собственность на которые не разграничена
- Проектируемые дороги, проезды
- Схема движения транспорта на соответствующей территории
- 39,68 Существующая отметка
- 2,2 1,9 сущ. 100 Продольный уклон
- 50 50 Длина расчетного участка

Схема раскладки листов

1 2 3 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МО-ППТ-3.ГЧ		
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога		
Разработал	Коновалов				07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жалнин				07.21		ППТ	1	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "ОГК-САМАРА"	

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 — Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж — Существующие здания
- 1 — Проектируемые сооружения
- А — Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- 1/15, 2/15, WL — Проектируемая ВЛ-10 кВ
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли населенных пунктов)
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли промышленности)
- :575 — Объекты капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки находящиеся в частной собственности, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Земли государственная собственность на которые не разграничена
- Проектируемые дороги, проезды
- Схема движения транспорта на соответствующей территории
- 39.68 — Существующая отметка
- 2.2 сущ. 1.9 100 — Продольный уклон
- 50 50 — Длина расчетного участка

Схема раскладки листов

1	2
3	4

						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Коновалов				07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Жалнин				07.21	

Стадия	Лист	Листов
	2	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ООО "ОГК-САМАРА"

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж Существующие здания
- 1 Проектируемые сооружения
- А Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- 1/15, 2/15 Проектируемая ВЛ-10 кВ
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли населенных пунктов)
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
- :587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли промышленности)
- :575 Объекты капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки находящиеся в частной собственности, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Земли государственная собственность на которые не разграничена
- Проектируемые дороги, проезды
- Схема движения транспорта на соответствующей территории
- 39,68 Существующая отметка
- 2,2 сущ 1,9 100 Продольный уклон
- 50 50 Длина расчетного участка

Схема раскладки листов

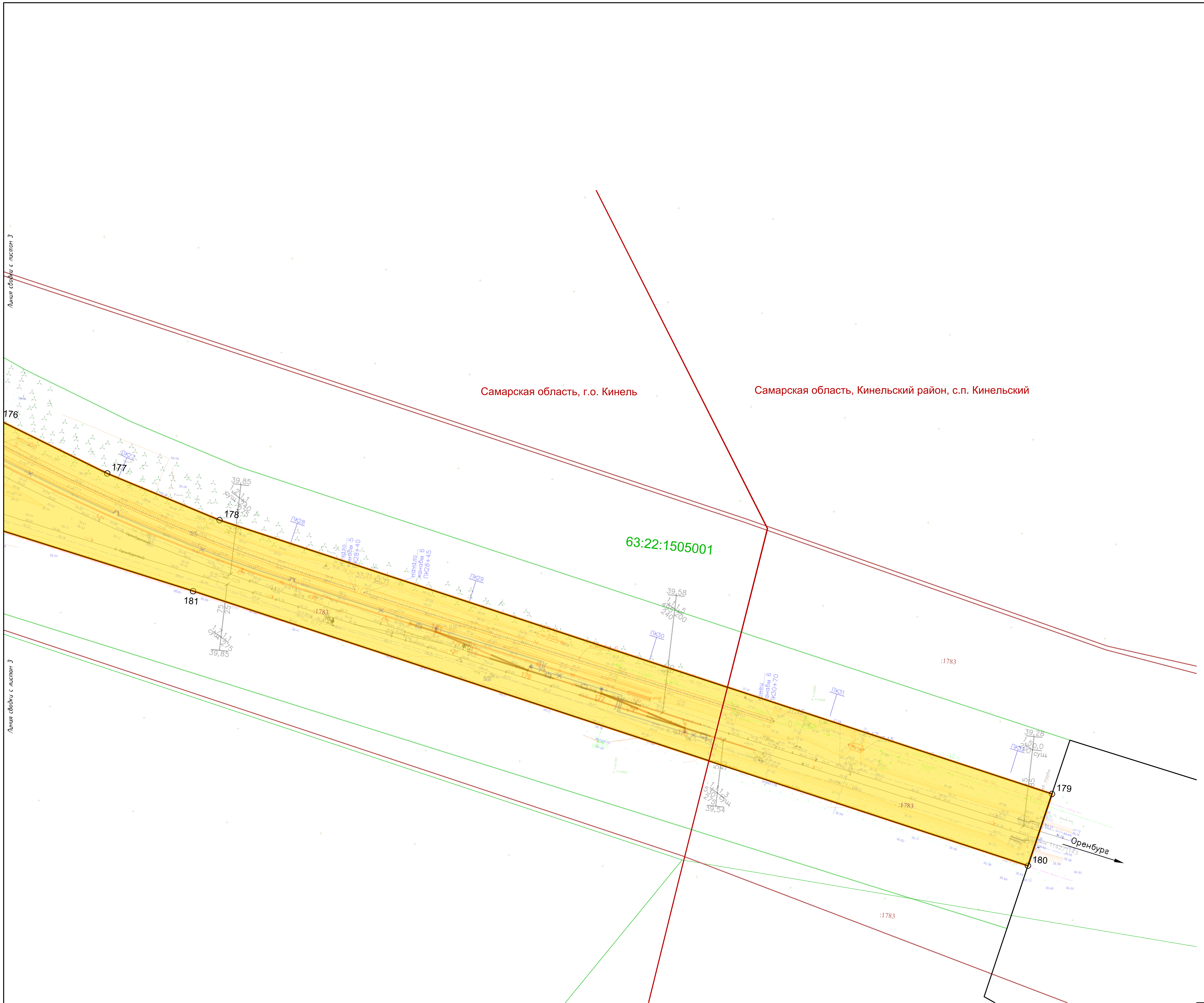
1	2
3	4

						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Коновалов			07.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил		Жалнин			07.21	

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ООО "ОГК-САМАРА"



Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
- 120 — Поворотные точки
- Зона планируемого размещения водопровода
- Зона планируемого размещения канализации
- Зона планируемого размещения ВЛ-10 кВ
- 2кж — Существующие здания
- 1 — Проектируемые сооружения
- А — Дороги, проезды
- Существующие железнодорожные пути
- Проектируемые железнодорожные пути
- Проектируемые продольные водоотводные лотки
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализацuя
- 1/15, 2/15, WL — Проектируемая ВЛ-10 кВ
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли населенных пунктов)
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
- :587 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (Категория земель: Земли промышленности)
- :575 — Объекты капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки находящиеся в частной собственности, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Земли государственная собственность на которые не разграничена
- Проектируемые дороги, проезды
- Схема движения транспорта на соответствующей территории
- 39,68 — Существующая отметка
- 2,2 сущ. 1,9 100 — Продольный уклон
- 50 50 — Длина расчетного участка

Схема раскладки листов

1 2 3 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Коновалов			07.21
Проверил		Жалнин			07.21

МО-ППТ-3.ГЧ

Документация по корректировке проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ООО "ОГК-САМАРА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Коновалов			
Проверил		Жалнин			

МО-ППТ-3.ГЧ

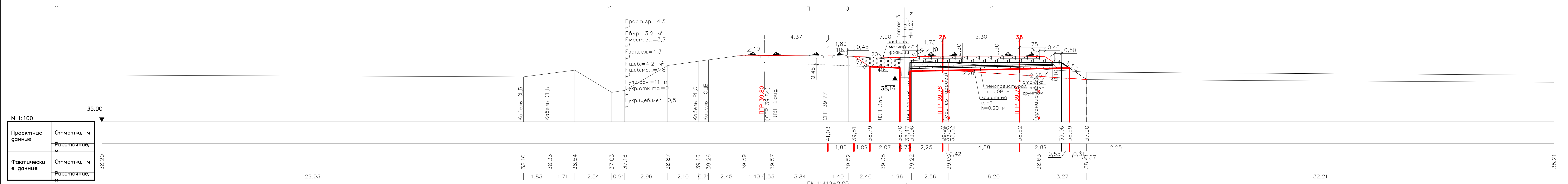
Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

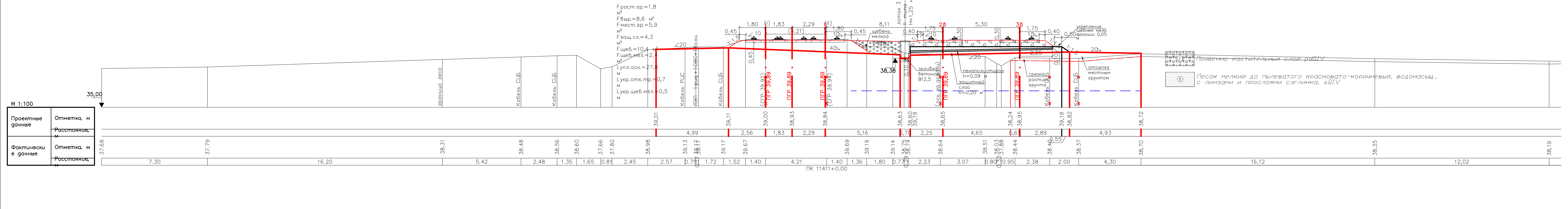
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

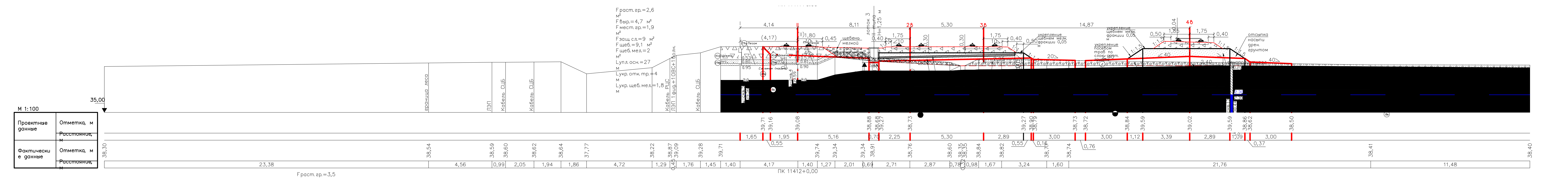
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	15

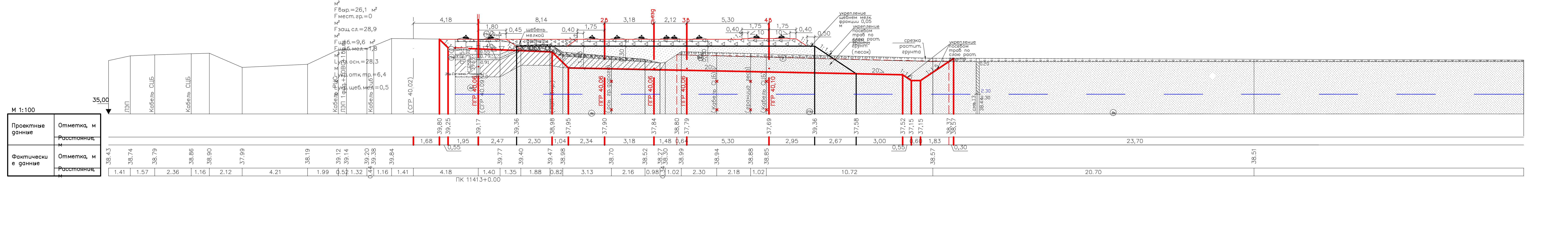
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Поперечные профили по парку, ПК11406-ПК11409

ООО "ОГК-САМАРА"

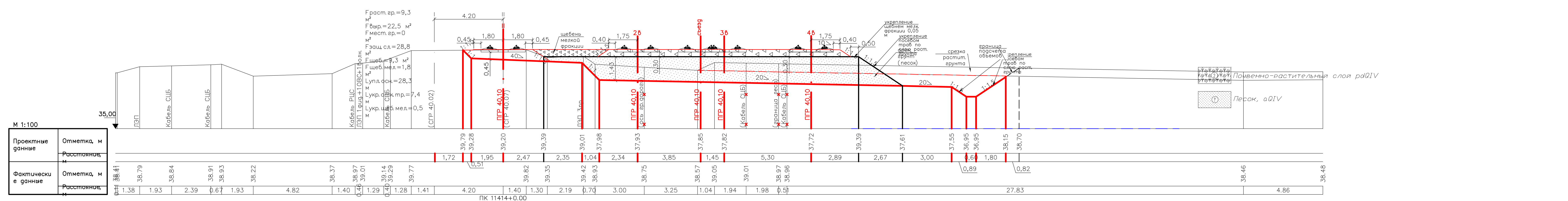


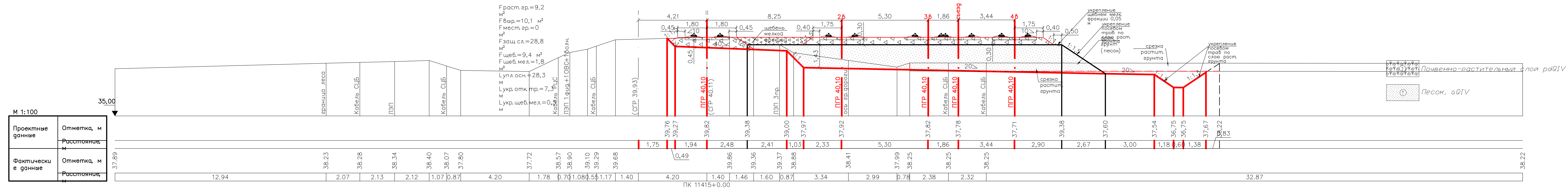


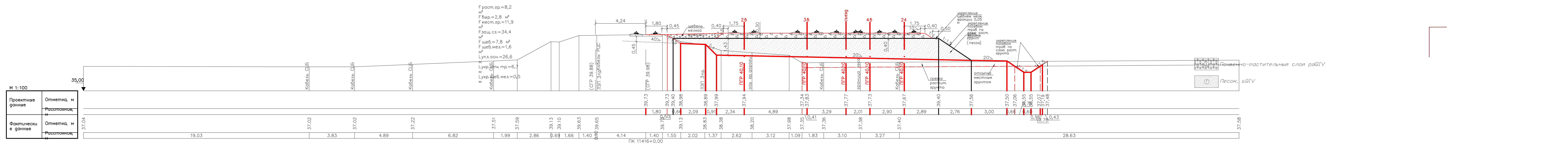


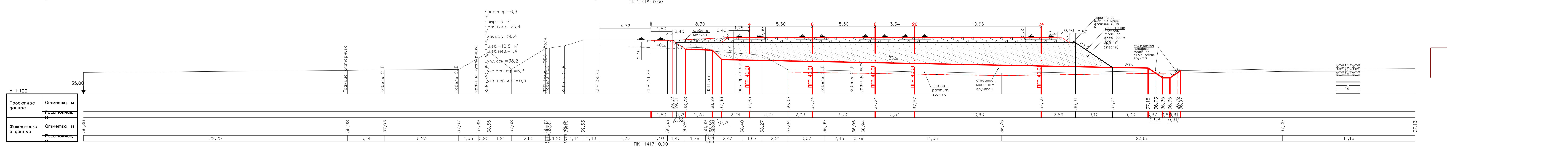


						МО-ППТ-3.ГЧ			
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Коновалов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жалнин					ППТ	2	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по парку, ПК11410-ПК11413	ООО "ОГК-САМАРА"		

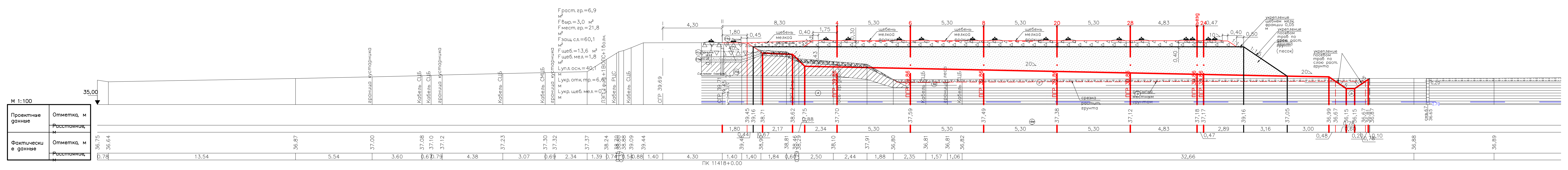


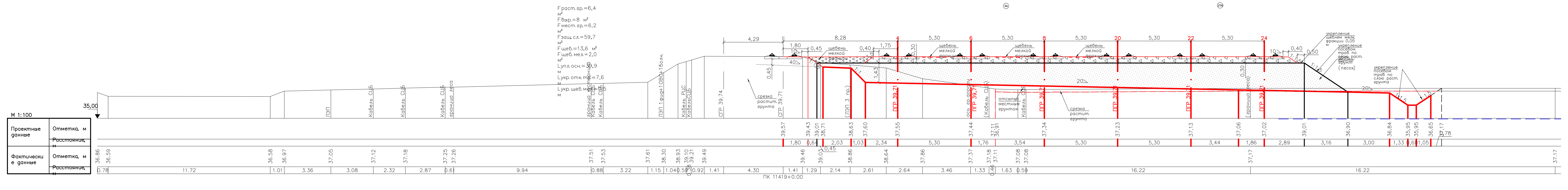


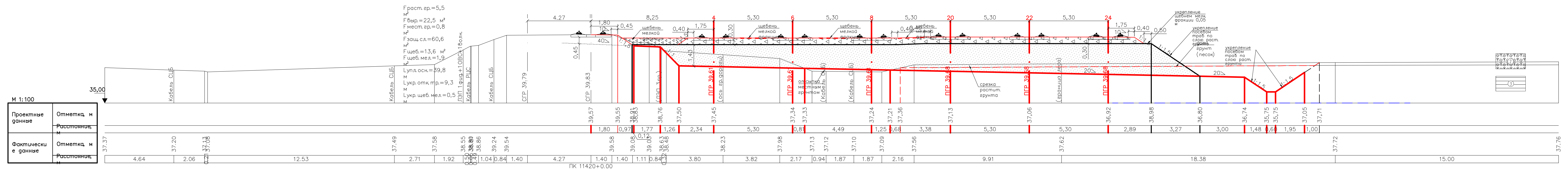


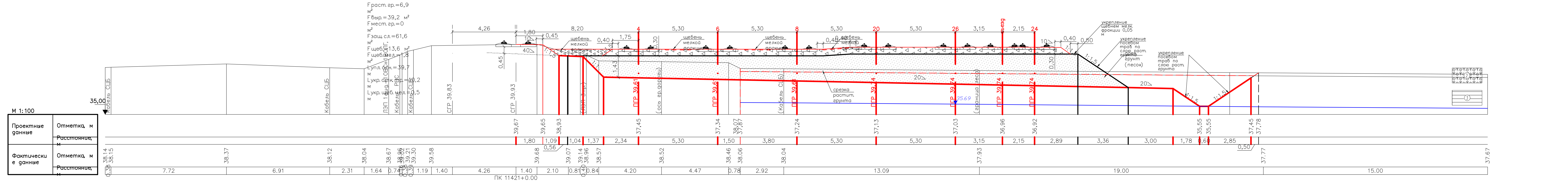


						МО-ППТ-3.ГЧ			
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коновалов						ППТ	3	15
Проверил	Жалнин								
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по парку, ПК11414-ПК11417	ООО "ОГК-САМАРА"		









Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Коновалов				
Проверил	Жалнин				

МО-ППТ-3.ГЧ

Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	15

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Поперечные профили по парку, ПК11418-ПК11421

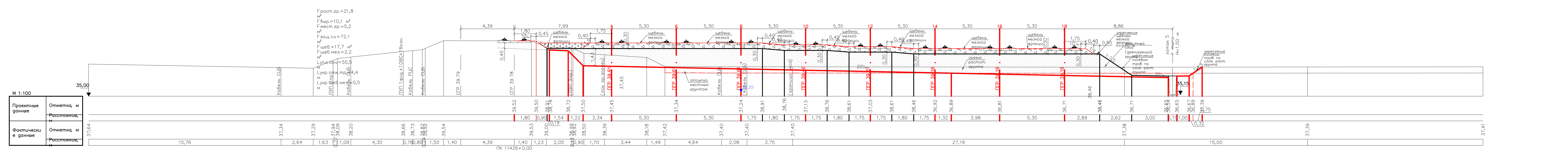
ООО "ОГК-САМАРА"

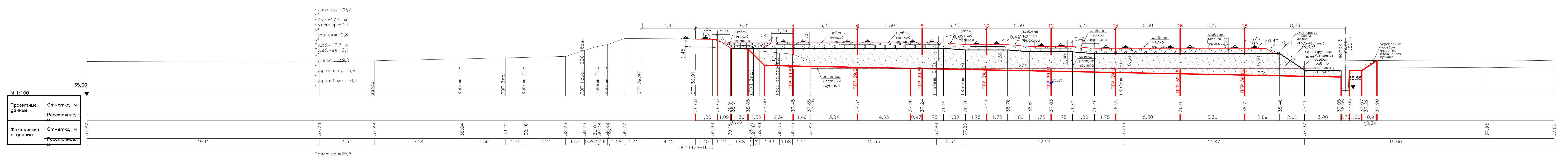
						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Коновалов					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Жалнин					

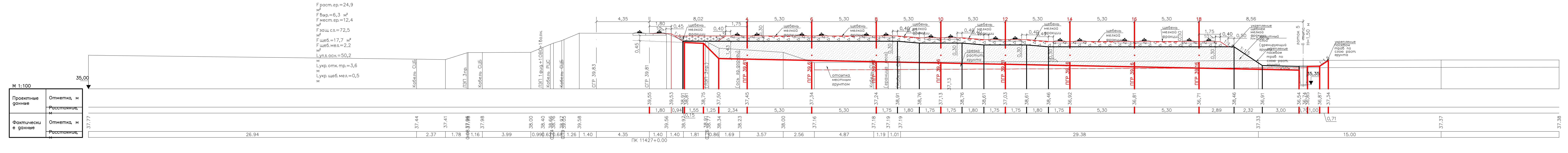
Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	15

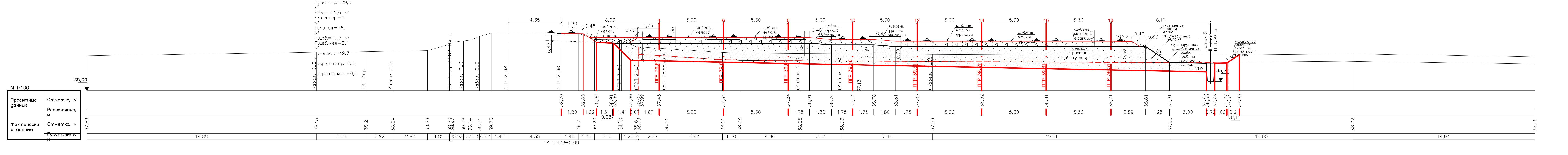
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Поперечные профили по парку, ПК11422-ПК11425

ООО "ОГК-САМАРА"









						МО-ППТ-3.ГЧ			
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Коновалов					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жалнин						ППТ	6	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по парку, ПК11426-ПК11429	ООО "ОГК-САМАРА"		

						МО-ППТ-3.ГЧ			
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коновалов					ППТ	7	15
Проверил		Жалнин							
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по парку, ПК11430-ПК11433	ООО "ОГК-САМАРА"		

						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Разработал	Коновалов	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: ППТ	Лист: 8 / Листов: 15
Проверил	Жалнин	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по парку, ПК11434-ПК11437	ООО "ОГК-САМАРА"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Коновалов			
Проверил		Жалнин			

МО-ППТ-3.ГЧ

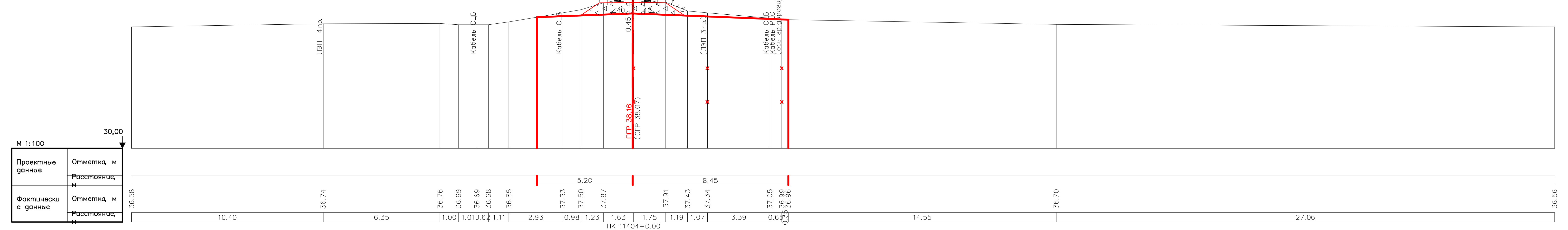
Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

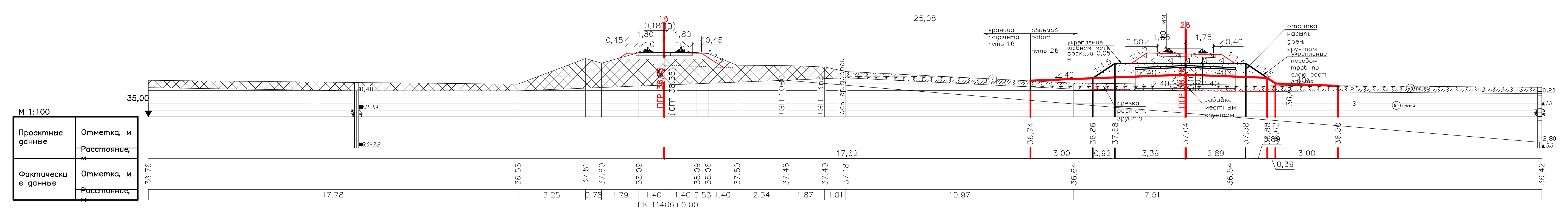
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

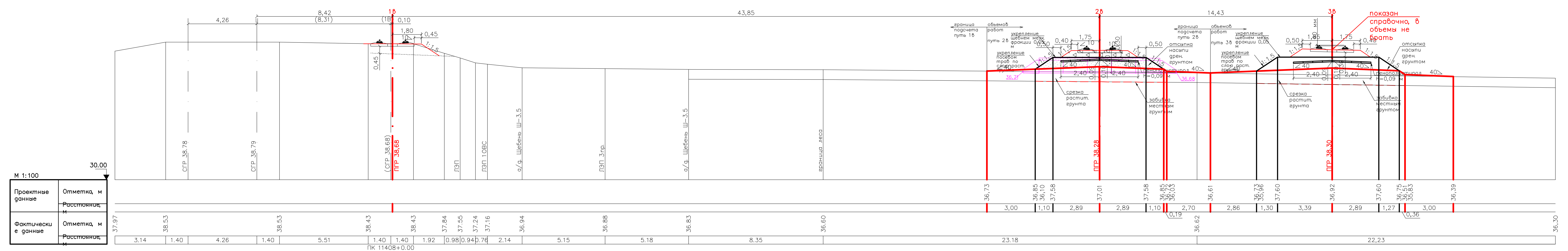
Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	15

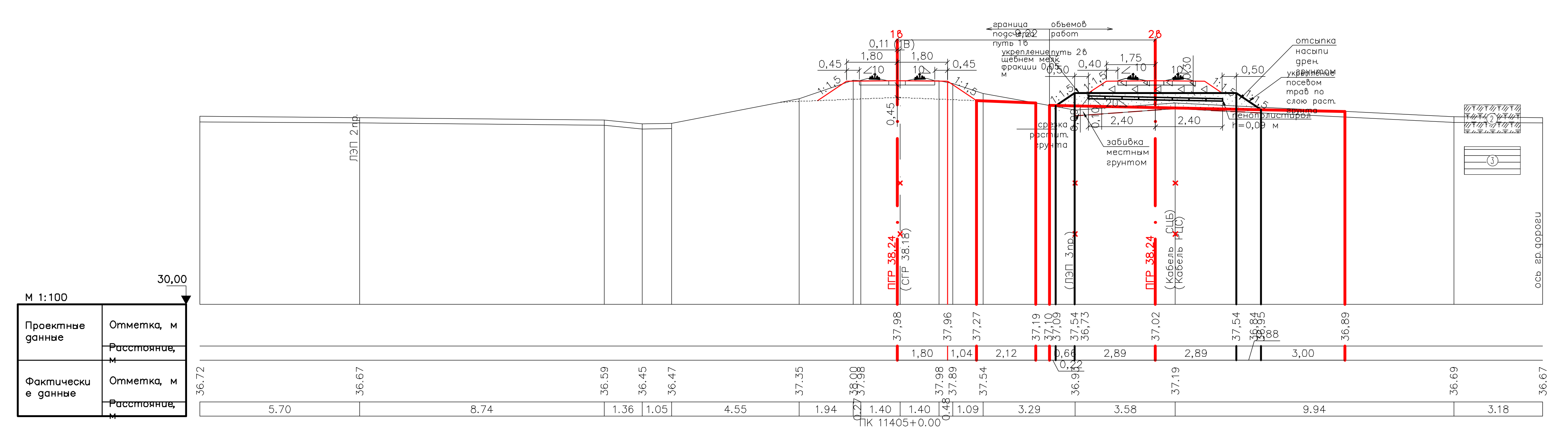
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Поперечные профили по парку, ПК11438-ПК11440

ООО "ОГК-САМАРА"





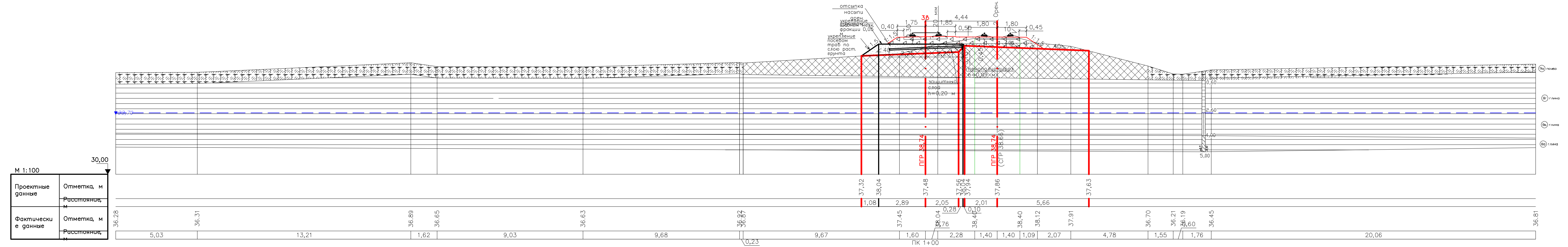


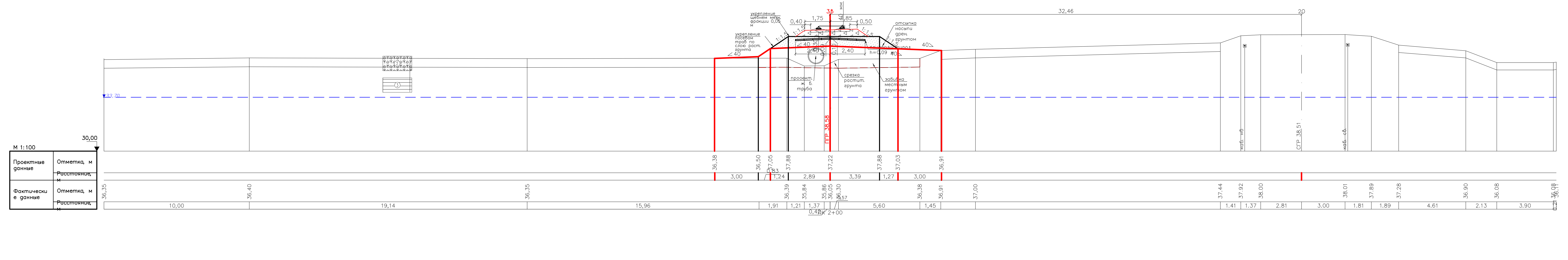


						МО-ППТ-3.ГЧ
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Коновалов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил		Жалнин				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по ветке 2, ПК6-ПК9

Стадия	Лист	Листов
ППТ	10	15

ООО "ОГК-САМАРА"





оси пути в сторону … поверхностных вод.

9 Междупутья заполняются щебнем мелкой фракции (5–25 мм) марки М400 по ГОСТ8267–93 толщиной слоя 5 см для удобства прохода по междупутьям при обслуживании составов.

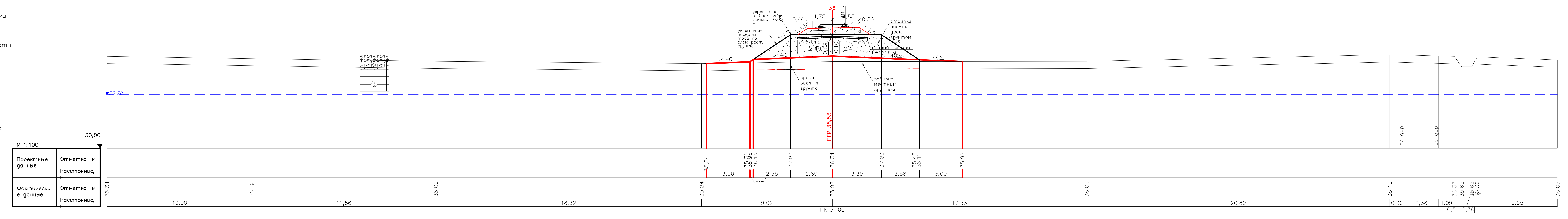
10 Во избежании повреждения существующих кабелей земляные работы выполнять в присутствии представителей соответствующих организаций.

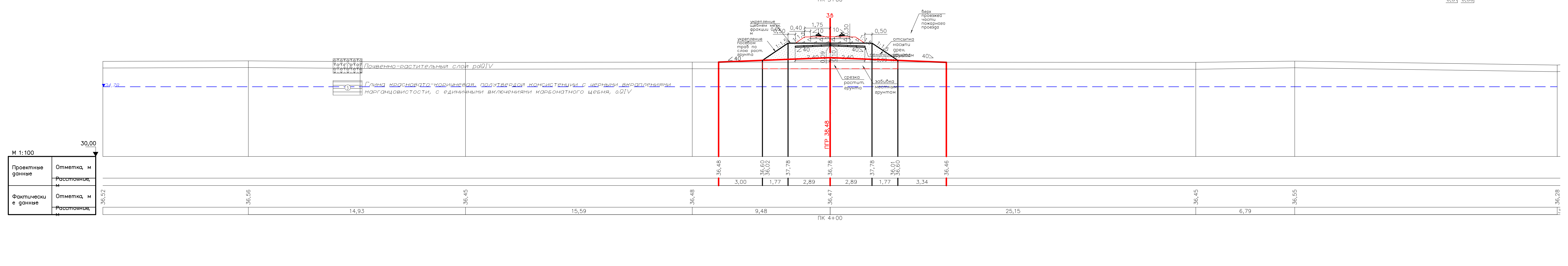
② Почвенно-растительный слой pdQIV

③ Глина красновато-коричневая, полутвердой консистенции с черными вкраплениями марганцовистости, с единичными включениями карбонатного щебня, aQIV

④ Глина красновато-коричневая, тугопластичной консистенции с черными вкраплениями марганцовистости, с единичными включениями карбонатного щебня, aQIV

⑤ Глина красновато-коричневая, мягкопластичной консистенции с черными вкраплениями марганцовистости, с единичными включениями карбонатного щебня, aQIV





1 Поперечные профили составлены по материалам сьемки, выполненной институтом "Желдорпроект Поволжья"– филиалом АО "Росжелдорпроект" в сентябре в 2018 г., дело Д–4643.

2 Система высот – Балтийская, 1977 г. В качестве исходного пункта высотного обоснования использована высотная отметка Ст. Рп. 695, Н=39,920 м, расположенная в северной стене ПЗ ст. Кинель.

3 Пикетаж профильный. Разбивка пикетажа произведена от оси пассажирского здания станции Кинель с пикетажным значением ПК11382+40.20 и производилась по оси пути 23 парка 2 и пути 43 парка 4.

4 В проекте принято земляное полотно с заглубленным балластным слоем шириной 4,1 м. Ширина земляного полотна определена конструктивно из условий укладки теплоизоляционного покрытия с выступом за край шпалы на 0,9 м (для I Климатического района).

В поперечном отношении земляному полотну (и уложенному выше по защитному слою покрытия из пенополистирола) придается уклон 0,02 в направлении к проектируемому лотку.

5 Под балластной призмой устраивается защитный слой из песка в комбинации с пенополистиролом. На защитный слой h=0,2 м из песка укладываются плиты из пенополистирола размером 4,0х0,6х0,09 м с коэффициентом теплопроводности не более 0,035 Вт/м*К защищаемый сверху слоем песка с минимальной толщиной 0,1 м.

6 Принятый тип верхнего строения пути:
- рельсы тип Р65 старогодные, длиной 25 м;
- шпалы железобетонные Ш–1;
- скрепление КБ–1;
- балласт однослойный, щебень балластный новый твердых пород категории II (фракции 25–60 мм) по ГОСТ 7392–2014 толщиной слоя под шпалой 0,40 м;
- ширина балластной призмы расчетная, исходя из ширины обочины 0,40 в прямых и 0,50 м в кривых радиусом 600 м и менее;

Эпюра шпал – 1840 шп/км и 2000 шп/км в прямых и кривых радиусом 1200 и менее участках путей соответственно.

7 Поверхность балластной призмы планируется с уклоном 10‰ от оси пути в сторону обочин/лотков для обеспечения стока поверхностных вод.

9 Междупутья заполняются щебнем мелкой фракции (5–25 мм) марки М400 по ГОСТ8267–93 толщиной слоя 5 см для удобства прохода по междупутьям при обслуживании составов.

10 Во избежании повреждения существующих кабелей земляные работы выполнять в присутствии представителей соответствующих организаций.

		МО-ППТ-3.ГЧ				
		Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога				
Изм. Кол.уч. Лист №док.	Подп. Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коновалов		ППТ	11	15
Проверил	Жалнин	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили по ветке 3, ПК1–ПК4	ООО "ОГК-САМАРА"		

						МО-ППТ-3.ГЧ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Разработал		Коновалов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил		Жалнин				Стадия: ППТ · Лист: 12 · Листов: 15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили по ветке 3, ПК5-ПК8
						ООО "ОГК-САМАРА"

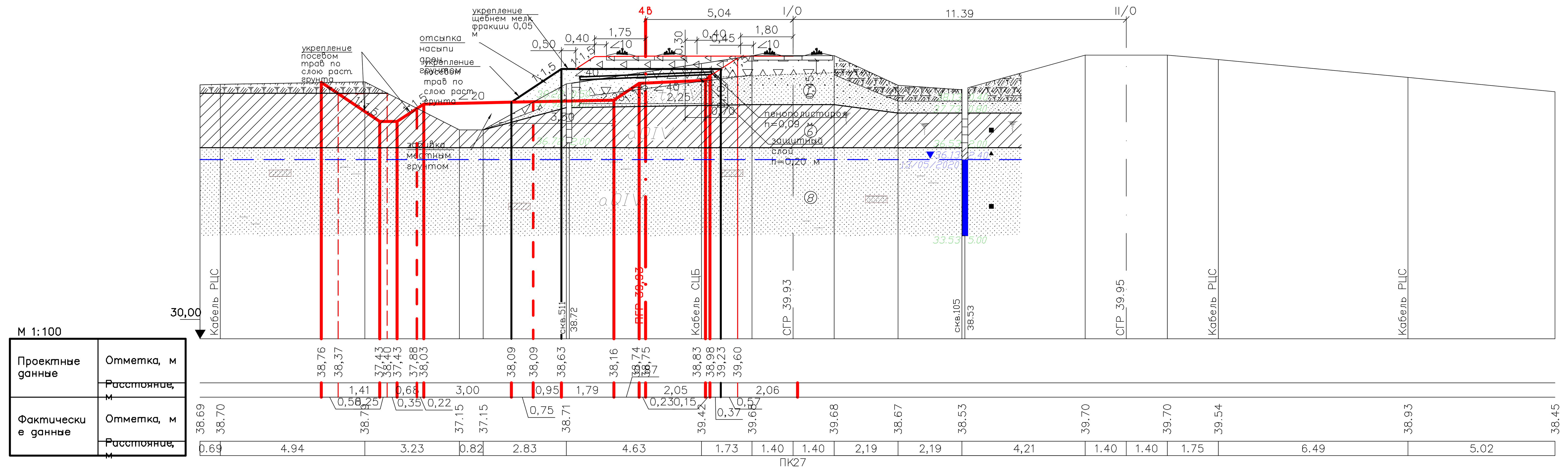
						МО-ППТ-3.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Разработал	Коновалов					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Жалнин					

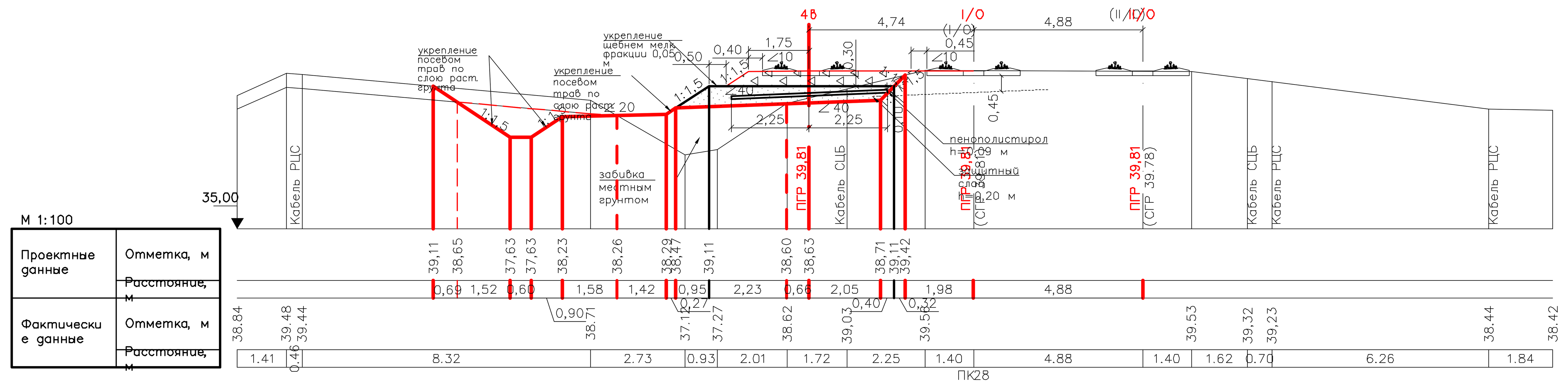
Стадия	Лист	Листов
ППТ	13	15

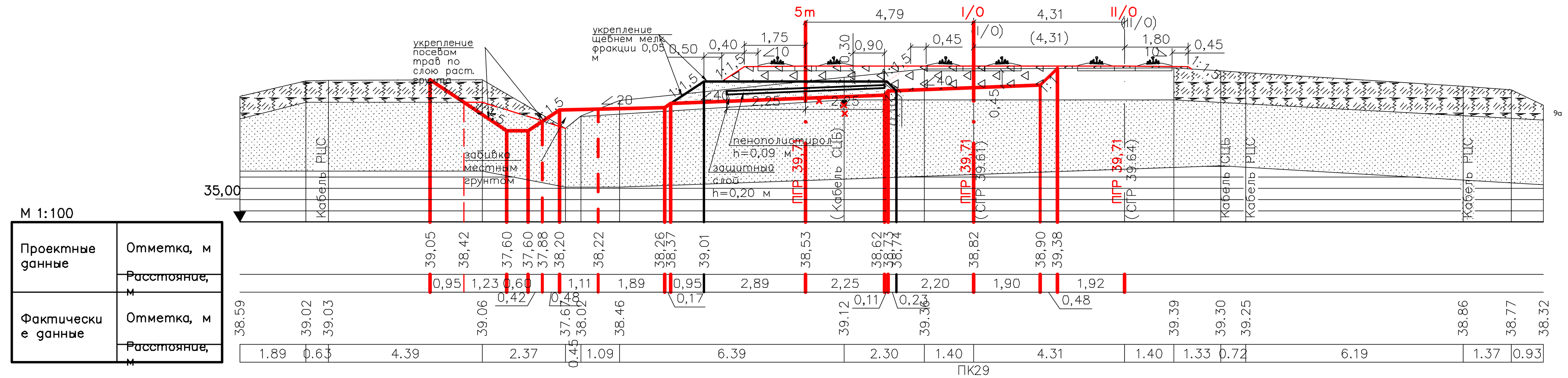
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Поперечные профили по ветке 4, ПК16-ПК21

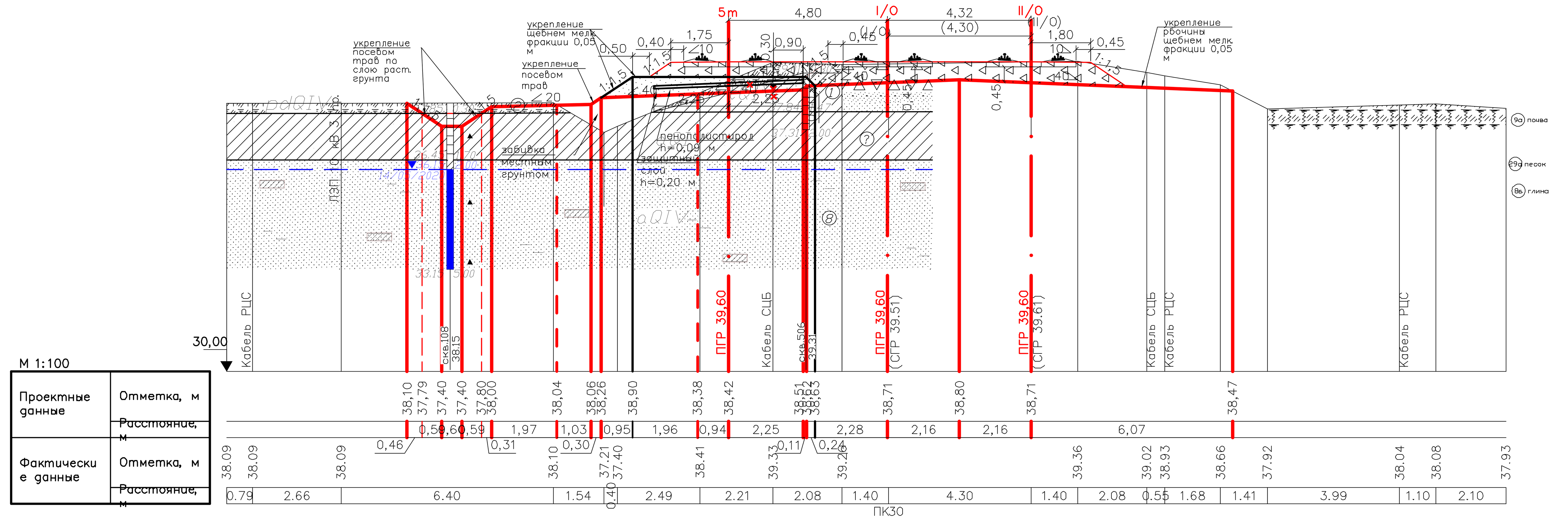
ООО "ОГК-САМАРА"

						МО-ППТ-3.ГЧ		
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Коновалов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жалнин					ППТ	14	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили по ветке 4, ПК22-ПК26	ООО "ОГК-САМАРА"		









						МО-ППТ-3.ГЧ			
						Документация по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Коновалов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жалнин					ППТ	15	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Поперечные профили по ветке 4, ПК27-ПК30	ООО "ОГК-САМАРА"		

СОДЕРАЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Документация по корректировке материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Документация по корректировке материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога, утвержденный распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 11.12.2020 № ЭБ-438-р (далее – документация, объект) подготовлена в целях корректировки графической части документации.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно приложению А СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* территория для строительства по климатическому районированию относится к району – II, подрайону – В.

Климат участка производства работ умеренно – континентальный, однако особое влияние оказывает близость р. Волги, что приводит к холодным ветрам зимой и прохладному бризу в знойное лето. Среднесуточная температура летом от плюс 25 до плюс 35 ºС. Зимы чаще всего снежные, и температура изменяется от минус 15 до минус 30 ºС. Среднемесячная температура июля плюс 20,7°С, января минус 13,8 °С. Среднегодовая температура плюс 4,2 °С.

Абсолютная минимальная температура минус 43º С, абсолютная максимальная плюс 39º С (СП 131.13330.2018). В год выпадает около 400 мм осадков.

Снежный покров и ледостав на водоемах устанавливается во второй-третьей декаде ноября.

Таяние снегов и вскрытие рек обычно происходит в первой декаде апреля.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 1,6 м (п.2.124 Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СП 22.13330.2011)

Территория проектирования (Кинель) относится к 3-й зоне влажности (СП 131.13330.2012), по весу снегового покрова к IV району, по давлению ветра к III району, толщине стенки гололеда к III району (СП 20.13330.2011).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к плоскому междуречью рек Самара и Большой Кинель с абсолютными отметками поверхности 37 – 39 м.

Современных активных физико-геологических процессов непосредственно на исследованной площадке и на прилегающей территории не выявлено.

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Настоящий проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границы зоны планируемого размещения линейного объекта, строительства новых и реконструкции существующих объектов в рамках проектирования объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога.

Строительство и реконструкция участка пути ведётся в границах существующей полосы отвода Куйбышевской железной дороги, а также на земельных участках, принадлежащих третьим лицам и на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В постоянную полосу отвода входят земли, занимаемые земляным полотном железной дороги, включающие в себя насыпь, выемку, лотки, здания и сооружения.

Станция Кинель является двухсторонней сортировочной внеклассной станцией с последовательным расположением парков.

По путевому развитию станция делится главными путями на две системы - нечетную и четную.

Техническое оснащение станции Кинель состоит из:

- путевого развития;
- нечетной автоматизированной и четной механизированной горок;
- грузового хозяйства;
- станционного поста централизации ЭЦ-2;
- релейнопроцессорной централизации стрелок и сигналов постов ЭЦ-1 и ЭЦ-3;
- локомотивного ремонтного депо;
- локомотивного эксплуатационного депо;
- локомотивного сервисного депо;
- вагонного эксплуатационного депо;

- вагонного ремонтного депо;
- сектора АСУ;
- технологической электросвязи;
- маневровой радиосвязи;
- стационарной поездной радиосвязи;
- телетайпной связи;
- устройств шланговой обдувки стрелочных переводов;
- стационарных установок УЗОТ – РМ;
- тормозных упоров УТС-380;
- НСУ Пальма;
- линий пневмопочты;
- автоматизированной системой коммерческого осмотра АСКО ПВ.

Размеры движения за отчетный 2018 год

Размеры грузового движения

Всего по станции Кинель прибыло 114 поездов в среднем в сутки (увеличение к аналогичному периоду прошлого года на 9,62 %), из них транзитные поезда без переработки – 69 поездов, транзитные поезда с переработкой – 45 поездов. Отправление составило 115 поездов в среднем в сутки (увеличение к аналогичному периоду прошлого года на 0,88 %), из них транзитные поезда без переработки – 69 поездов, транзитные поезда с переработкой – 46 поездов.

Размеры пассажирского движения

Прием и отправление пассажирских и пригородных поездов - всего 36 пар в сутки, из них:

- поезда дальнего следования - 24 пары поездов в сутки;
- пригородные поезда - 12 пар поездов в сутки.

Вагонооборот в целом по станции составил 15439 вагонов, увеличение к уровню прошлого года на 11,76 %.

Рабочий парк вагонов – 2252 вагона, увеличение к уровню 2017 года на

1,81 %.

Отправление вагонов по станции всего – 7730 вагонов в сутки, увеличение к уровню прошлого года на 10,26 %, из них количество транзитных вагонов без переработки – 4585 вагонов; количество транзитных вагонов с переработкой – 3090 вагонов, местные вагоны - 55 вагонов среднем в сутки.

Работа сортировочных горок

Переработка вагонов на сортировочных горках составила 3811 в среднем в сутки, увеличение на 485 вагона (14,58 %) с аналогичным периодом прошлого года.

Роспуск вагонов: нечетная сортировочная горка - 2591 вагон, четная сортировочная горка - 1220 вагонов.

Формирование составов: на нечетной сортировочной горке – 32 поезда в среднем в сутки (2549 вагонов), на четной сортировочной горке – 19 поездов в среднем в сутки (1220 ваг).

Пропуск поездопотоков и вагонопотоков по станции Кинель за отчетный период и на расчетный 2025 год производится на основании исходных данных, предоставленные Куйбышевской дирекцией управления движением и программой развития сортировочных станций, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 27 декабря 2017 г. № 2762р.

Согласно данным АО «ИЭРТ» прогнозный объем перевозок грузов к 2025 году значительно выше относительно существующего (в границах Куйбышевской железной дороги увеличение в среднем от 10% до 30%), что обусловлено опережающими темпами роста отправления грузов маршрутами по сравнению с общим ростом объемов отправления грузов по сети. Это ведет к увеличению потребности в инвестициях на развитие сортировочных мощностей, имеющихся на станции Кинель, и ставит задачи необходимости дополнительных компенсирующих мощностей с выходом на уровень перспективных потоков к 2025 году.

Наибольшие приросты грузовых потоков предусмотрены на основном направлении Куйбышевской железной дороги Кропачево – Дема – Чишмы – Абдулино – Кротовка – Кинель – Самара – Безенчук – Сызрань – Инза. Среди железнодорожных участков, рассматриваемого направления от Уфы до Самары, одними из наибольшим размером грузонапряженности в перспективе (см. рисунок 10), как и в настоящее время, будет характеризоваться участок Кротовка – Кинель - Сызрань, объемы перевозок на котором прогнозируется в размере 121,8 млн ткм/км (суммарно в обоих направлениях) к 2025 году. Прогнозные объемы отправления грузов со станций Куйбышевской железной дороги на перспективу составят в следующих размерах 94,3 млн т (+19,1 млн т или +25 % к 2014 году).

Прирост размеров движения пассажирских поездов в дальнем следовании и пригородном сообщении на рассматриваемом полигоне на расчетные сроки ожидается на участке Сызрань – Самара – Чишмы – Уфа – Кропачево.

Таким образом, чтобы удовлетворить прогнозный объем перевозок грузов к 2025 году нужно развивать сортировочные мощности именно на этом участке железной дороги. Для обеспечения пропуска перспективных грузопотоков по полигону Куйбышевской железной дороги необходима реализация мероприятий по усилению пропускной способности железнодорожной инфраструктуры ряда направлений.

На перспективу 2020 и 2025 годов перевозки грузов по участкам Куйбышевской железной дороги предусматриваются со значительным ростом по отношению к уровню отчетного периода. При этом, как и в настоящее время, по участкам полигона будут перевозиться грузы всех номенклатурных групп.

Перспективные грузопотоки по участкам, рассматриваемого полигона на 2025 год, разработаны на основе параметров, заложенных в Генеральную схему развития сети железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2025 года, и с учетом актуализации объемов отправления грузов по станциям Куйбышевской железной дороги и их корреспонденций. При этом предполагается сохранение в целом существующей схемы маршрутов пропуска грузовых потоков без перераспределения их на альтернативные направления.

Согласно проведенным анализам вагонопотоков и нормативов накопления вагонов на станции Кинель выявился ряд отклонений выполненных показателей работы станции от заданных, влияющие на пропускную и перерабатывающую способности Кинельского узла. В частности, выявилось, что путевое развитие четной системы станции Кинель не в полной мере отражает возможности пропуска транзитного потока с переработкой и без переработки.

«Узкими» местами на станции Кинель в расчетной ситуации являются пути приемо - отправочных парков №2 и №4, сортировочные пути и восточная горловина четной сортировочной горки. Так при приеме в парк №4 четных длинносоставных поездов и поездов повышенной массы и длины возникают задержки последующих поездов по неприему на станцию, продолжительная занятость сортировочных путей парка №3 составами сформированных поездов в ожидании перестановки в парк №4 из-за занятия хвостовой частью восточной горловины парка №2 и центральной горловины станции.

Основные задержки приходятся на подсистемы расформирования четной горки, поскольку поездопоток в переработку является уже предельным для станции.

В настоящий момент в приемо - отправочном парке №4 станции Кинель имеется всего 13 сортировочных путей. Для обеспечения работоспособности четной сортировочной горки №3 и возможности выставки сформированных составов в приемо - отправочный парк №4, необходимо реконструировать именно пути для поездов своего формирования путем постепенного их объединения в сортировочно – отправочный парк, не затрагивая на данном этапе пути для пропуска четных транзитных поездов, в частности пути №№41, 42, 43, 44, 45 приемо - отправочного парка №4.

Четные грузовые поезда, прибывающие в переработку (особенно с

Южного обвода) простаивают по неприему на станцию из-за отсутствия свободных путей приема в четном парке приема №2Б (Безенчукском), так как нет возможности производить роспуск из-за недостаточного количества свободных сортировочных путей в парке №3.

Кроме того, согласно данным АО «ИЭРТ», прогнозный объем перевозок грузов к 2025 году значительно выше относительно существующего в среднем от 10% до 30%, что обусловлено опережающими темпами роста отправления грузов маршрутами по сравнению с общим ростом объемов отправления грузов по сети.

Анализ основных эксплуатационных показателей Плана формирования на потоки 2025 г., показателей использования вагонного парка и тягово-энергетических ресурсов и качества транспортного обслуживания показывает, что при динамично растущих перспективных потоках необходимо увеличение путевого развития и технического оснащения основных сортировочных станций сети ОАО «РЖД» для возможности снижения затрат, связанных с нахождением вагонопотоков на технических станциях, их переработкой и продвижением по участкам, за счет концентрации работы на более мощных и экономически эффективных объектах инфраструктуры, увеличения транзитности и ускорения продвижения вагонных струй. Это ведет к увеличению потребности в инвестициях на развитие сортировочных мощностей имеющихся станций и ставит задачи необходимости дополнительных компенсирующих мощностей с выходом на уровень перспективных потоков до 2025 года.

Из всего этого видно, что станция Кинель не способна переработать весь прогнозный расчетный поездопоток 2025 года даже после проведения реконструкции путевого развития четной системы и изменения технологии работы.

В зависимости от варианта роста объема вагонопотоков, параллельно с реконструкцией путей приемо - отправочного парка №4 и четной сортировочной горки (парк №3) предлагались различные мероприятия по оптимизации работы Кинельского узла, где в итоге был выбран оптимальный вариант - строительство нового парка отправления для переработки транзитных грузовых поездов и выставки четных поездов своего формирования в районе остановочного пункта на 1144 км.

Реализация данного проекта (строительство нового парка отправления) позволит на станции Кинель осуществлять в дальнейшем переработку как существующего, так и прогнозного объема всего транзитного потока.

В итоге будет полностью обеспечен беспрепятственный прием и отправление длинносоставных поездов, поездов повышенной длины в четном направлении, позволит в дальнейшем повысить перерабатывающую способность четной сортировочной горки №3, увеличить количество назначений и длину формируемых поездов до 100 условных вагонов, снизить простой времени нахождения транзитных вагонов с переработкой на станции.

Полученные технологические эффекты обеспечат:

- оптимизацию Плана формирования поездов, концентрацию сортировочной работы и повышение транзитности вагонопотоков;

- повышение маневренности станции Кинель, создание условий для дальнейшего развития и реконструкции железнодорожной инфраструктуры;

- улучшение состояния безопасности движения поездов и маневровой работы, улучшение условий и безопасности труда.

На данном этапе проектирования, в соответствии с расчетом необходимого количества путей (п.8 раздела «Организация движения» 16606-ТКР1 Том 3.1) и учитывая возрастающие размеры движения на расчетные годы количество проектируемых приемо-отправочных путей в новом парке отправления составит 8 путей. Четыре приемо – отправочных пути предназначены для приема, обработки и отправления четных грузовых поездов своего формирования унифицированной длины (71 условный вагон), остальные четыре пути - для приема и отправления транзитных поездов без переработки унифицированной длины (100 условных вагонов).

После введения объекта в эксплуатацию в новом парке отправления будут осуществляться следующие виды работ с грузовыми поездами:

- перестановка четных поездов своего формирования из сортировочного парка №3 с последующей обработкой составов в техническом и коммерческом отношениях;

- безостановочный пропуск грузовых поездов;

- прием и отправление грузовых поездов в чётном и нечётном направлениях;

- обработка транзитных грузовых поездов без переработки, в том числе со сменой локомотива и/или локомотивной бригады;

- обработка четных грузовых поездов своего формирования, выставляемых с сортировочного парка №3;

- работа с транзитными грузовыми поездами, следующими с изменением норм массы и длины;

- формирование и отправление (размен) местного грузового потока назначением на станцию Тургеневка;

- формирование и отправление сплоток из локомотивов принадлежности Южно-Уральской железной дороги;

- технический и коммерческий осмотры транзитных грузовых поездов без переработки и с переработкой.

Согласно согласованной с Заказчиком схемой путевого развития нового парка отправления станции Кинель ОПР предусматривается:

- устройство земляного полотна под новые железнодорожные пути;

- укладка верхнего строения пути;

- укладка стрелочных переводов;

- устройство водоотводных сооружений (водоотводных канав, железобетонных лотков) для отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну;

- строительство 7-ми приемо-отправочных путей с междупутьями 5,3 м, в том числе 3-х путей №№ 4, 6, 8 для приема и отправления поездов полезной длиной путей не менее 1500 м для унифицированной длины 100 условных вагонов (соответственно 1776 м, 1693 м, 1618 м), 4-х путей №№ 10, 12, 14, 16 для приема и отправления поездов полезной длиной не менее 1050 м для унифицированной длины 71 условный вагон (соответственно 1104 м,1066 м,1050 м, 1141 м);

- строительство 1-го ходового пути для локомотивов № 18 полезной длиной 1142 м;

- строительство 3-х путей отстоя тепловозов Южно-Уральской дороги №№ 22, 26, 28 полезной длиной 154 м, 40 м и 40 м соответственно;

- строительство 2-х путей № 20 и 24 для приема грузовых поездов для безостановочного пропуска и маневровых передвижений локомотивов полезной длиной 238 м и 229 м соответственно;

- строительство 3-х соединительных путей, в том числе ветвь № 4 протяжением 1449 м для прибытия нечетных транзитных поездов направления Оренбург – Кинель, ветвь № 2 протяжением 1010 м для отправления поездов из 4 парка на перегон Кинель - Тургеневка направления Кинель – Абдулино, а также приема и отправления поездов из нового парка, ветвь № 3 протяжением 1379 м для отправления поездов из 4 парка на перегон Кинель – Тургеневка направления Кинель – Абдулино, а также приема и отправления поездов из нового парка;

- строительство 2-х вытяжных путей № 30, 34 для маневровых передвижений локомотивов полезной длиной 150 м и 116 м соответственно;

- строительство 1-го обгонного пути для локомотивов № 32 с полезной длиной 150 м.

Конструкция, мощность и тип верхнего строения пути по проектируемому участку приняты в соответствии с СП 119.13330.2017 и действующей нормативной документацией:

- рельсы типа Р65 новые термоупрочненные, длиной 100 м сваренные в плеть;

- шпалы железобетонные новые;

- эпюра шпал в прямых участках пути и кривых радиусом 1200 м и более - 1840 шпал/км, эпюра шпал в кривых участках пути радиусом менее 1200 м – 2000 шпал/км;

- рельсовые скрепления ЖБР-65Ш, в кривых радиусом менее 350 м – ЖБР-65ПШР;

- стрелочные переводы марки типа Р 65 марки 1/11 типового проекта 2750.00.000 – 13 штук, типа Р 65 марки 1/11 типового проекта 2768.00.000 – 5 штуки, типа Р 65 марки 1/9 типового проекта 2769.00.000 – 40 штук на железобетонных брусьях;

- балластная призма однослойная, щебень балластный новый, твердых пород, 2 категории, фракция щебня 25 - 60 мм (ГОСТ 7392-2014) с толщиной слоя под шпалой не менее 0,40 м в соответствии с таблицей 6.11 СП 119.13330.2017;

- ширина балластной призмы расчетная, исходя из ширины обочины 0,40 м в прямых и 0,5 м в кривых радиусом 600 м и менее, поверхность балластной призмы расположена в одном уровне с верхом средней части железобетонных шпал, крутизна откосов балластной призмы 1:1,5;

- для исключения морозного пучения под балластной призмой устраивается защитный слой из дренирующего грунта - песка мощностью не менее 1,54 м;

- для уменьшения динамических воздействий подвижного состава на элементы верхнего строения пути и мостовые конструкции устраиваются участки переходного пути с переменной жесткостью подходах к мосту;

- для обеспечения отвода поверхностных вод принят поперечный уклон 0,02 по земляному полотну в сторону к проектируемым водоотводным сооружениям;

- междупутья заполняются щебнем мелкой фракции (5-25 мм) марки М 400 по ГОСТ 8267-93 толщиной слоя 5 см для удобства прохода по междупутьям при обслуживании подвижного состава.

В плане и профиле пути запроектированы в соответствии с требованиями нормативной документации.

Продольный профиль запроектирован преимущественно из условия обеспечения одинакового уровня головок рельсов. Минимальная длина разделительных площадок принята 200 м.

В плане приемо-отправочные пути нового парка запроектированы прямыми, соединительные пути кривыми с радиусами от 270 м до 1000 м.

В профиле пути запроектированы приемоотправочные пути с уклонами до 2,0 ‰ в новом парке и до 7,5 ‰ на соединительных путях. Для сопряжения смежных элементов продольного профиля при алгебраической разности уклонов 2,8 ‰ и более предусмотрено устройство вертикальных кривых радиусом 10000 м.

Основные работы выполняются на основной площадке земляного полотна железнодорожных путей, сопутствующие работы - в границах земляного полотна и полосы отвода железной дороги. Ширина земельного участка полосы отвода определена с учетом расположения всех устройств, связанных со строительством объекта и реконструкцией существующих сооружений.

Проектируемая территория расположена в границах Единого землепользования 63:03:0000000:3 (вид разрешенного использования - под объекты транспорта Железнодорожного). Категория земель - земли населенных пунктов. Кроме того, для строительства объекта потребуется занятие земельных участков третьих лиц и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 928 610 кв.м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно Правил земель землепользования и застройки г.о. Кинель, утвержденных решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577, территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к функциональной зоне Т1 (Зона объектов внешнего транспорта).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в зоне Т1 – 25 этажей.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны составляет 80%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, составляет 5 м.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На 1142 км ПК7 пути перегона Кинель – Турегеневка пересекаются под углом 45 градусов с железнодорожным путем перегона Кинель – Оренбург пересечение реализовано в виде железнодорожного путепровода полной длиной 42,75 м с массивными опорами из бутобетонной кладки и металлического пролетного строения под нагрузку С14. Год сооружения опор – 1929; год изготовления/установки пролетного строения – 1980/1981.

Существующее отверстие путепровода – 25,25 м – с учетом косого пересечения железнодорожных путей не позволяет разместить в пределах отверстия путепровода дополнительные новые пути без нарушения габарита приближения строений и минимально допустимых размеров междупутья. Соответственно, для реализации принятой схемы путевого развития предлагается сооружение нового путепровода в теле насыпи Оренбургского направления (с южной стороны, относительно путей перегона Кинель - Тургеневка).

Железнодорожный путь перегона Кинель – Оренбург расположен на насыпи высотой до 12 м. Для пересечения существующей насыпи наиболее целесообразно строительство однопролетного путепровода.

Также строительство нового соединительного пути на участке нечетного пути Оренбургского направления потребует переустройство существующего железобетонного моста (на ПК11427+00) в трубу.

Ведомость пересечений границы зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории проектируемого объекта ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Согласно сведениям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области в границах проектируемого участка расположен поверхностный водный объект.

Железнодорожные пути пересекают водные объекты через искусственные сооружения, указанные в разделе «Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории».

В целях соблюдения требований водного законодательства Российской Федерации и предотвращения негативного воздействия на водные объекты при строительстве сооружений, необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование в целях строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов.

Приложение

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.10.2021 № ДКСС-241/р.

- Задание на корректировку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания) для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога.

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » октября 2021 г. № ДКСС-241/р

О корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счёт средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога.

2. Утвердить прилагаемое Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога в рамках реализации инвестиционного проекта ОАО «РЖД» «Программа совершенствования и развития сортировочных станций. Центральный регион».

3. Начальнику Куйбышевской дирекции по капитальному строительству Комарову Г.В.:

а) обеспечить заключение договора на выполнение работ по корректировке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

б) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято такое решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции Алексевича А.В.

Начальник дирекции А.А.Романов

Исп. Цветков С.В., ПТО РеИф
(499) 262-71-06, доб. 21-09

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

«12» октября 2021 г. № ДКСС-241/р

ЗАДАНИЕ
на корректировку документации по планировке территории
(проект планировки с проектом межевания) для объекта:
«Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Перечень основных данных и требований	Содержание
Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ЭБ-438-р от 11 декабря 2020 г.
Заказчик	Куйбышевская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
Разработчик	Самарского проектно-изыскательского института «Желдорпроект Поволжья» – филиала АО «Росжелдорпроект»
Основание разработки документации	1. Распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»; 2. Инвестиционная программа ОАО «РЖД»
Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения
Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями

Перечень основных данных и требований	Содержание
	использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26 августа 2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); 5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 1 октября 2020 г.) «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 (ред. от 17 апреля 2019 г.) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 г.) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 г.) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 (ред. от 6 апреля 2018 г.) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 12. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 г.) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 13. Приказ Министерства транспорта Российской

Перечень основных данных и требований	Содержание
	Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; 14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; 16. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства; 17. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации
Наименование объекта	«Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога
Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, центр муниципального образования, административный центр Кинельского района
Базовая градостроительная документация	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2003 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; 2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 октября 2017 г. № 2230-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р»; 3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Перечень основных данных и требований	Содержание
	4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 2774-р «Об утверждении перечней объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 2 июля 2021 г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Состав и содержание работ	I. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. *Состав проекта планировки территории:* 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». *Содержание основной части проекта планировки территории:* Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных

Перечень основных данных и требований	Содержание
	объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого

Перечень основных данных и требований	Содержание
	размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена,

Перечень основных данных и требований	Содержание
	ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. *Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории:* Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом

Перечень основных данных и требований	Содержание
	плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Перечень основных данных и требований	Содержание
	б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии

Перечень основных данных и требований	Содержание
	с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Перечень основных данных и требований	Содержание
	При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в Разделе 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Перечень основных данных и требований	Содержание
	б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми

Перечень основных данных и требований	Содержание
	объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к Разделу 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта: *Состав проекта межевания территории:* 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»; 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». *Содержание основной части проекта межевания территории:* Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане,

Перечень основных данных и требований	Содержание
	соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых

Перечень основных данных и требований	Содержание
	лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания

Перечень основных данных и требований	Содержание
	территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Перечень основных данных и требований	Содержание
	б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
Иные требования	Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
Порядок предоставления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставить в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg
Согласование с муниципальными образованиями	Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Согласование с субъектами	Выполнить необходимые согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется размещение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Количество экземпляров документации	Документация передается: а) на бумажном носителе – 4 экземпляра; б) на электронном носителе – в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа (4 экземпляра): формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf; формат файлов графической части .pdf, .dwg, MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в) каждый экземпляр согласованной в установленном порядке документации по планировке территории, передаваемой заказчику на электронном носителе, заверять электронно-цифровой подписью уполномоченного лица